

제1장 계획의 개요

① 계획의 배경 및 목적	3
② 계획의 성격 및 범위	5

제2장 도시현황 및 여건분석

① 상위 및 관련계획	11
② 계획수립 유사사례 검토	32
③ 관련법규 검토	39
④ 자연 및 인문환경 분석	43
⑤ 2020 정비기본계획의 평가	76
⑥ 주민설문조사 결과(20.12.)	80
⑦ 시범지역(원당7구역) 경제실태 조사분석	85
⑧ 종합분석	90

제3장 계획의 목표 설정

① 계획수립의 기본방향	93
② 계획의 비전 및 목표설정	94

제4장 정비예정구역의 관리방안

① 기본방향	99
② 정비예정구역 선정	100
③ 정비(예정)구역의 해제 및 관리	106

Contents

제5장 생활권계획의 도입

① 생활권계획의 개요	111
② 생활권계획 수립대상지역 설정 및 구분	114
③ 생활권별 주거지 정비·보전·관리	125
④ 정비사업 관리방안	143
⑤ 주택수급계획	149

제6장 부문별 계획

① 주거지관리계획	155
② 토지이용계획	160
③ 건축물 밀도계획	162
④ 정비기반시설 설치계획 및 공동이용시설 설치계획	169
⑤ 교통계획	177
⑥ 경관계획	181
⑦ 환경계획	185
⑧ 사회복지시설 및 주민문화시설 등에 대한 설치계획	191
⑨ 거주 및 세입자에 대한 주거안정 대책	192
⑩ 도심기능의 활성화 및 도심공동화 방지방안	197
⑪ 역사적 유물 및 전통건축물 보존 및 활용계획	199
⑫ 공공 및 민간부문의 역할	201
⑬ 자원조달에 관한 사항	203

[첨부] 생활권별 현황 및 계획도