



“고양 원당 로즈타운”

고양 원당 도시 재정비촉진계획

본 내용은 구상(안)이며 주민의견과 전문가 자문을 거쳐 수정될 수 있으므로 무단 인용 또는 전제를 금합니다.

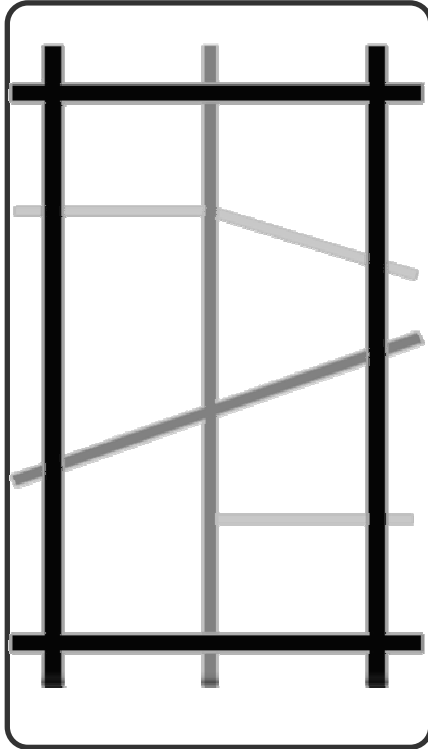
2008. 11.

□ 재정비촉진사업의 이해

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

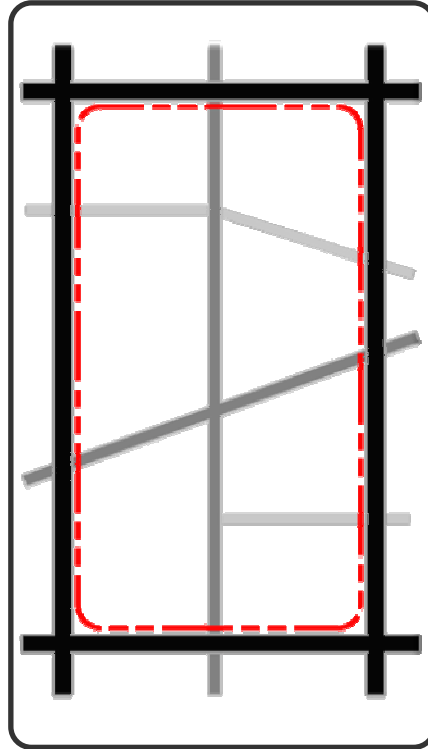
○ 촉진계획의 주요내용

■ 재정비촉진지구 예정지



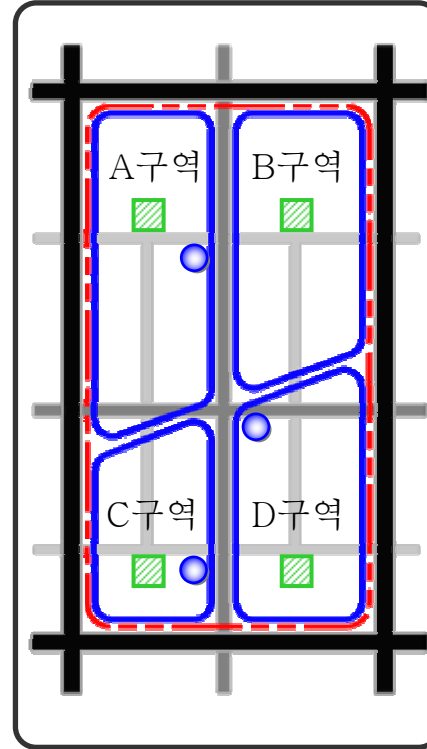
- 재정비촉진지구 대상검토

■ 재정비촉진지구 지정



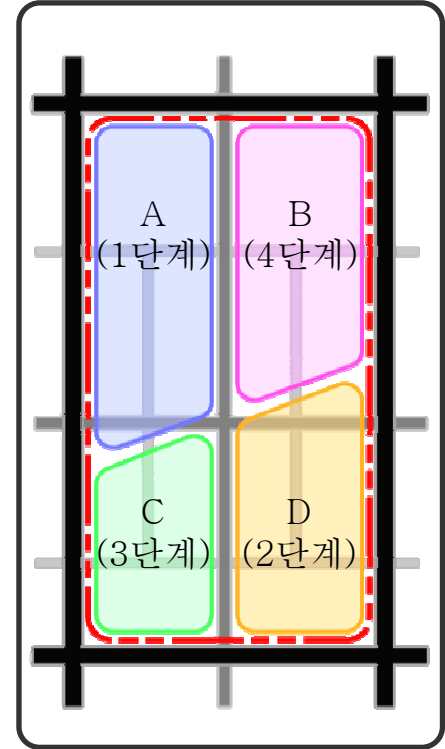
- 기본구상
- 위치별 기본전략 제시

■ 재정비촉진계획 수립



- 재정비촉진구역(사업)지정
- 구역별 기반시설 부담계획 수립

■ 재정비촉진사업 시행



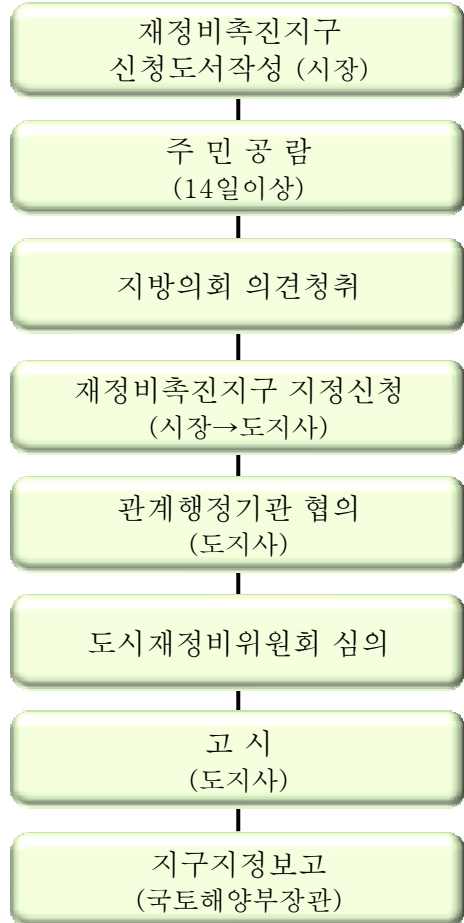
- 단계별 구역별 사업시행

□ 재정비촉진사업의 이해

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

○ 사업추진절차

지구지정단계



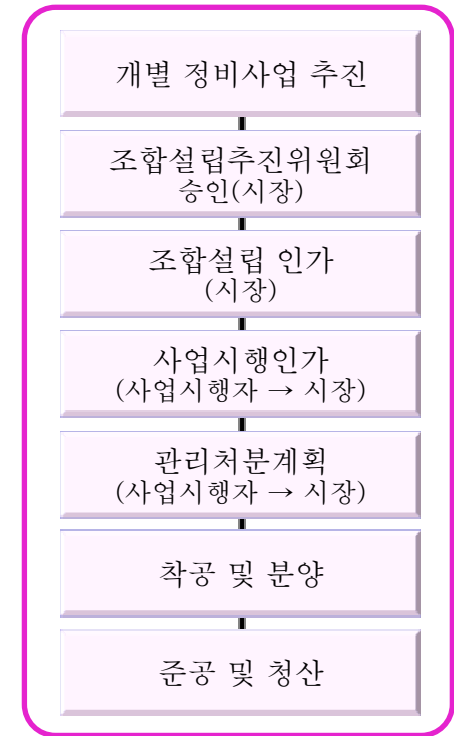
계획수립단계



사업시행단계

기본시설설치 및 비용분담과
지원금 관리(총괄사업 관리자)

개별법에 의한 사업추진
(사업시행자)



※ 재정비촉진지구지정 고시 후
2년 이내 계획결정(1년 연장가능)

□ 계획의 개요

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

○ 추진경위

- | | | | |
|---------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
| ■ 추진일정 | '06. 11. 17 | ● 경기도 1차 뉴타운 사업대상지 선정 | |
| | '07. 9. 10 | ● 촉진지구지정 고시(경기도 고시 제2007-280호) | |
| | '07. 11. ~ | ● 촉진계획 수립을 위한 MP회의 개최(제40회) | |
| | '08. 3. 17 | ● 주민설문조사(2주간) | |
| | '08. 6. 5 | ● 고양시 도시재정비촉진 사업협의회 구성 및 운영 조례 제정 | |
| | '08. 11. 27 | ● 주민설명회 | |
| | ■ 추진계획 | '09. 1. | ● 도시재정비위원회(소위원회) 자문 |
| | | '09. 3. | ● 도시재정비촉진계획(안) 수립 |
| | | '09. 7. | ● 주민공람 및 시의회 의견청취 |
| | | '09. 8. | ● 공청회 개최 |
| '10. 3. | | ● 경기도 승인신청 | |
| '10. 4. | | ● 관련부서 협의 | |
| '10. 5. | | ● 도시재정비위원회 심의 | |
| '10. 6. | ● 촉진계획 확정 및 고시 | | |

□ 기본구상

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

○ 개발방향 및 테마설정



Royal (품격있는)
역사와 전통과 미래가
있는 “문화·예술도시”



Open(열린)
시민과 함께하는
“첨단복합행정도시”



Sustainable(지속적인)
풍부한 녹지와 실개천이
흐르는
“친환경 주거도시”



Enjoyable(즐거움)
즐거움과 행복이 있는 도시
“화훼·테마도시”



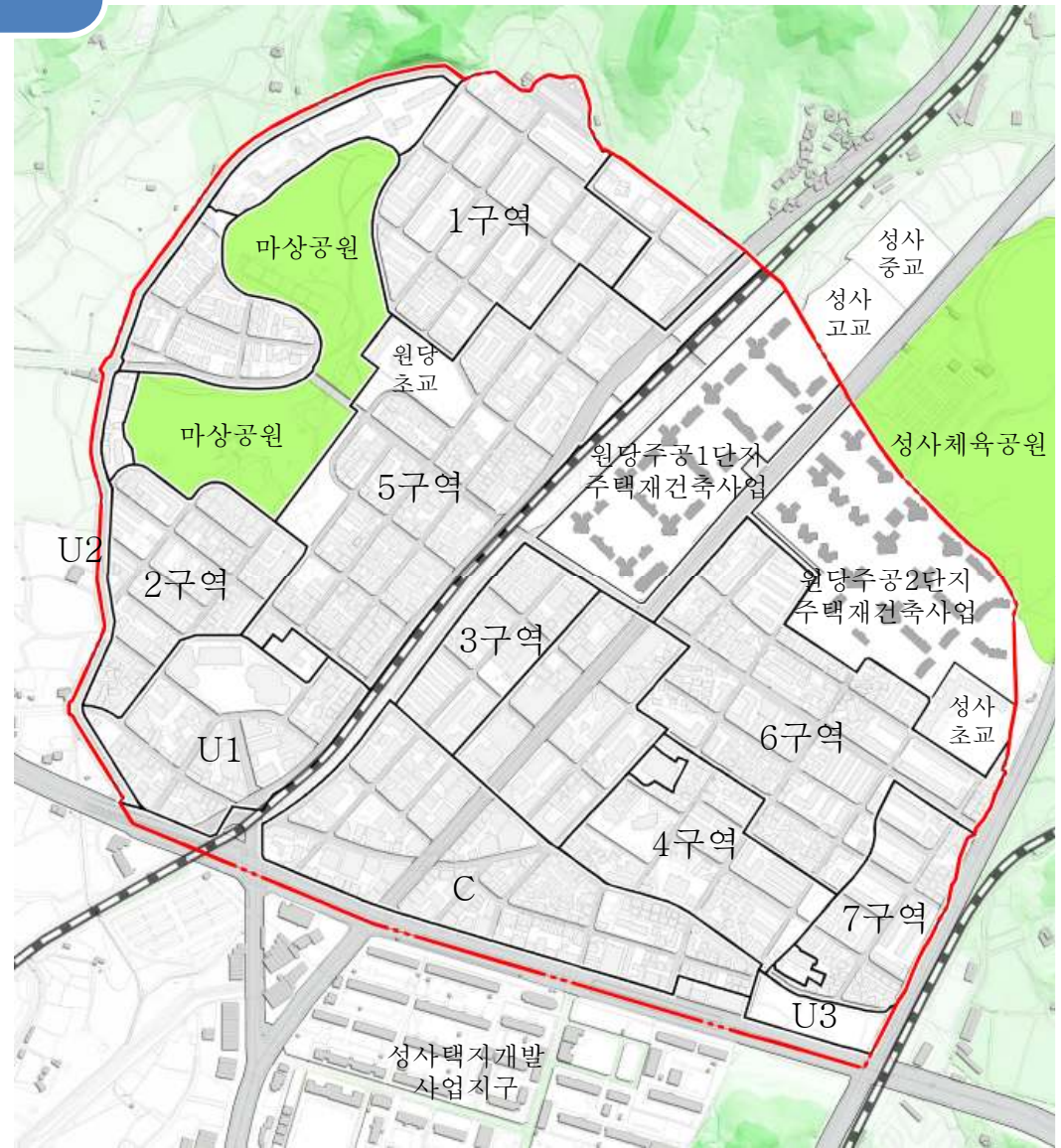
꿈이 이루어 지는...

고양 원당 ROSE TOWN

□ 부문별계획

○ 촉진구역 및 존치지역 계획

구역명	면적(m ²)	사업방식	비고
총계	1,335,300		
U1	67,885	도시계획시설	공공시설
U2	11,298	도시계획시설	"
U3	20,948	도시계획시설	"
C	116,352	도시환경정비	상업, 준주거
1구역	101,080	주택재개발	
2구역	60,320	주택재개발	
3구역	37,455	주택재개발	
4구역	58,610	주택재개발	
5구역	167,324	주택재개발	
6구역	122,002	주택재개발	
7구역	44,020	주택재개발	
주공1	73,753	주택재건축	
주공2	86,394	주택재건축	
기타	210,161	-	마상공원, 교회성당, 공공시설 도로 등



구역이 지정되지 않은 곳은 노후도 등이 법령의 규정에 미치지 못함으로 인하여 뉴타운사업으로 시행할 수 없는 곳입니다.

□ 부문별계획

○ 교통계획 (교통체계구상)

■ 도로망 구상

- 첨단복합행정타운의 장래 교통량을 감안 원당로를 주간선도로로 계획, 북측 덕양대로와 연결
- 덕양대로를 보조간선도로로 기능별로 배분하여 계획
- 집분산도로 기능을 간선도로에 루프형으로 연결

■ 자전거도로

- 생활형 : 주거지와 상업지, 원당역을 연계, 등·하교 및 출·퇴근에 이용
- 레저형 : 지구주변 성사체육공원과 산림녹지 동선연계, MTB와 산책로 겸용도로로 이용

■ 관광·쇼핑특화거리

- 상업지역내 보행자 전용도로를 관광·쇼핑특화거리로 조성
- 보고즐길 수 있는 체험형 트램설치



■ 교통체계구상도



□ 부문별계획

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

○ 교통계획 (자전거도로계획)

지구내부 최장 2km거리를 이동 할 수단으로 생활형 자전거도로설치 차도내 2m이상의 자전거 도로를 보도와 분리, 교차점 등 입체계획으로 단절최소화

연계체계 단절 최소화



충분한 이용공간 확보



녹지축과의 연결성 확보



□ 부문별계획

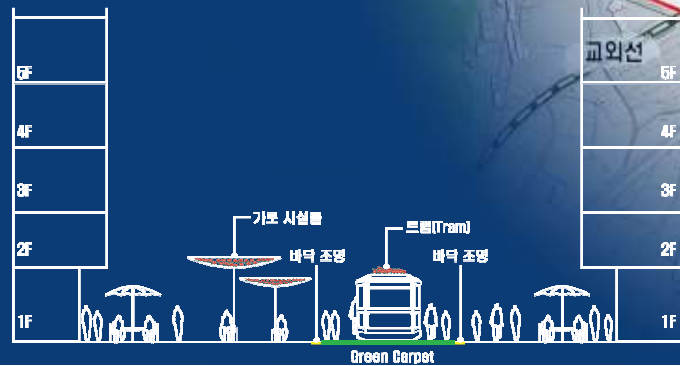
○ 교통계획 (Tram)

- 첨단복합행정타운과 원당역을 연결하는 특화거리를 보행자 전용도로로 계획
- 트램운행을 위한 전용차선을 확보하고 바닥을 투수성 Green Carpet으로 포장

■ 트램(Tram)설치



■ 단면계획도



□ 부문별계획

○ 공원·녹지 계획

■ 공원녹지 계획 및 기능배분

1 근린공원

- 원당지구 내 문화를 테마로 한 주제공원 조성
- 풍부한 녹지대 조성
- 다양한 문화 체험을 할 수 있는 공간

2 소공원

- 주민의 휴게/휴식을 위한 녹지공간
- 효과적인 녹지체계를 구축하고, 접근이 용이한 녹지공간 조성

3 가로녹지

- 견고싶은 거리 조성
- 볼거리를 제공할 수 있도록 다양한 초화류의 식재
- 부분적으로 쉼터 제공



□ 부문별계획

○ 공원·녹지 계획

■ 중앙공원(가칭)

- 자연, 사람, 문화가 만나는 수변공간 조성
- 음악분수 설치(음악이 흐르는 공원 조성)
- 다이내믹한 수공간 조성으로 지구 내 상징공원으로 조성
- 음악가, 악기, 악보 등을 상징하는 공간 및 시설 설치

■ 조각공원(가칭)

- 오픈스페이스 공간을 조성하고 문화광장을 도입
- 고양시에서 생산하는 화훼류를 식재한 초화원을 조성하여 시의 상징적인 이미지 표현
- 다양한 수목의 식재로 쾌적한 공원 조성

■ 문화예술공원(가칭)

- 텃밭 공원에 잔디광장을 도입하여 인근 주민의 커뮤니티 공간으로서 다양한 문화활동 공간 조성
- 녹지의 최대화로 휴게 및 녹음 공간을 제공



□ 부문별계획

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

○ 공원·녹지 계획

■ 소공원 및 어린이 공원

- 공간별 테마와 연결된 공간구성
- 녹지의 푸르름을 느낄 수 있도록
산책로 주변에 가로 식재
- 공원 주변 주거지에서 접근이
용이한 동선체계 조성



- 테마거리내의 소공원으로 휴식과 휴게의 공간으로 조성
- 테마거리 내 수변공간과 연계될 수 있는 공원 조성
- 테마거리와 어우러지는 특색 있는 녹지공간 조성

□ 부문별계획

○ 건축계획

■ U1구역(첨단행정복합타운 계획안)

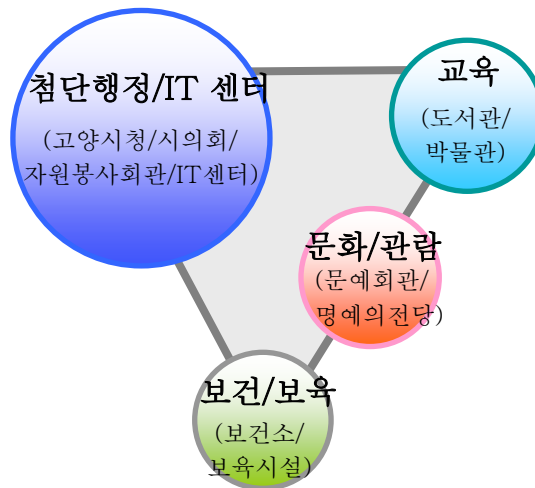
- 사업 방식 : 도시계획시설사업
- 계획 대지 : 56,673.22㎡
- 계획용적율 : 230%이하
- 계획연면적 : 113,927.24㎡



이 계획(안)은 가상 시나리오를 적용하여 구성한 이미지이며 향후 국제공모나 현상설계 등 절차를 통하여 실제 계획이 확정될 예정입니다.



● 첨단행정복합타운 개념도



● 첨단행정복합타운 배치도



□ 부문별계획

고양 원당 도시재정비촉진계획(안)

○ 건축계획

■ 재정비촉진지구 전체모형도



이 그림은 가상 시나리오를 적용하여 구성한 이미지이며 향후 구역별 세부 건축계획에 따라 달라집니다.

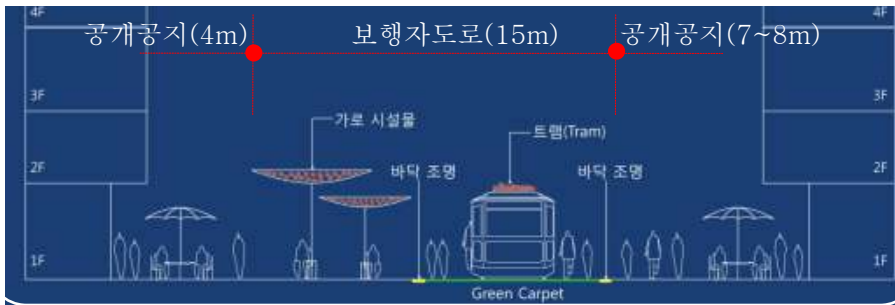
□ 부문별계획

○ 특성화계획

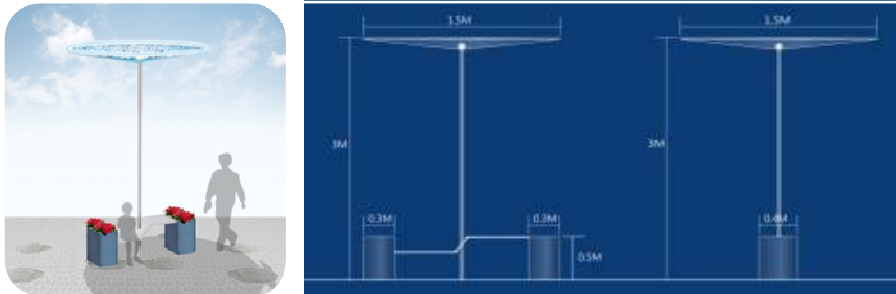
■ 특성화계획(원당역~시청간 보행자 도로)

- 유럽풍 이미지의 건축 파사드(façade)와 노천카페 조성
- 가로시설물(가로등, 벤치, 플랜터 등) 디자인의 조형화, 통합화 추구
- 어닝(awning)녹화, 쌈지화단 조성으로 녹지의 시각적 입체화 도모
- 교목류 배제, 지피류 피복으로 Green Carpet 이미지 부여
- 트램, 캐릭터 자동차 등을 설치하여 지역의 명소화 유도

[단면계획도]



[가로시설물 상세도]



[사례]



[시뮬레이션]



○ 기타계획

■ 에너지순환 및 방재계획

● 태양광발전시스템 도입

첨단복합행정타운 건물외벽의 코팅유리창을 태양열 집열판으로 전환 전력상당부분 공급
→ 초기 공공건축물에 도입 후 민간주택으로 확대적용

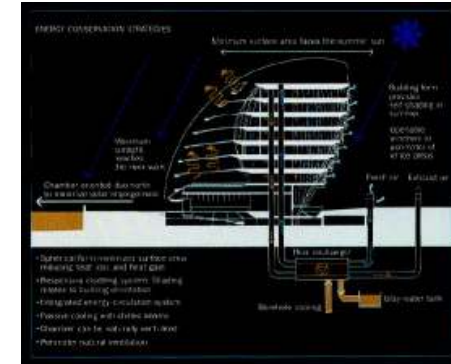
● 순환형 친수공원계획

도로 우수 차집 및 아파트단위 빗물 저류조로부터 수원 공급
정화시설 및 펌프장 공원 지하에 설치
유지비용이 저렴한 순환형 친수공원계획

● 지역순환방식 저류시설설치 의무화

다양한 빗물이용시설 설치를 통한 저지대 수해예방 및 자원재활용유도
→ 아파트 단위규모 지역순환방식 빗물저류조 설치

● 전기, 가스, 수도등 공급시설 관망의 블록화, 지중화로 재정비



<런던시청 사례: 전면유리로 난방과 지하수를 냉방으로 활용>



<지역규모빗물저류조>



<순환형 친수공원 사례>

□ 부문별계획

○ 기타계획

■ 정보화계획 및 자족성계획

● IT센터 건립

경기서북부를 영향권으로 하는 초고속 정보통신 및 무선인터넷 서비스의 IT센터건립으로 전기, 정보통신, 광통신설비의 통합 운영

▶ U-city 구현

도로, 상하수도, 등 도시기반시설에 융합하여 도시제반기능을 혁신시킬 수 있는 미래형 첨단 도시로 개선

→ 교통·환경·방범·방재 등 도시민의 실생활과 관련된 정보와 편의를 실시간으로 제공



<송도 파크 IT센터 사례>

