

■ 가구 및 획지에 관한 계획

획지구분	면적(m ²)	위치	주용도	건폐율(%)	계획용적률(%)	최고높이
2-1-1	148	일산동 593-15일원	단독주택	60% 이하	180% 이하	-
2-1-2	161	일산동 553-26	단독주택			-
2-2-1	9,506	일산동 610-39일원	공동주택	60% 이하	230% 이하	25층
2-2-2	14,751	일산동 552-3일원	공동주택			
2-3-1	1,421	일산동 612-8일원	공공청사	60% 이하	-	-
2-4-1	34,515	일산동 617-20일원	주상복합	70% 이하	630% 이하	49층
2-4-2	7,385	일산동 640-66일원	주상복합			35층
2-4-3	11,953	일산동 551-18일원	주상복합			35층

※ 용적률은 구역의 평균용적률로 동일 구역내에서는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 제85조(용도지역안에서의 용적률)에 의한 용적률 범위내에서 획지별로 보정할 수 있음 (단, 공동주택 획지의 용적률은 위의 상한을 초과할 수 없음)

[획지별 용도계획도]

