

농곡재정비촉진지구 재정비촉진계획

건축계획(변경)지침도 - 1 구 역 -

범 례

- 재정비촉진지구계
- 지적선
- 건축한계선
- ✕ 차량출입 불가구간
- 협상형 배지구간
- 다차선 복도 주변 배지구간
- 입체계획 존장구간
- 공간보전형토
- 공개공지
- 연도형상가 및 주변공동시설 배지구간

- 계획용적률은 구역한계에 대한 평균용적률이며, 획지별 용적률은 구역 전체 평균용적률 이내에서 사업 시행 시 합법적으로 적용
- 건축을 넘어계획은 향후 사업시행 허가시 건축법령 등에 따른 절차를 통해 높이 지정

표적명

건폐율	계획용적률
최고용도 50.0%	주용도



1 : 5,000

0 50 100 200m

분 목 1-1
40%지하 240.4%지하
--- 공간유지

분 목 1-2
40%지하 240.4%지하
--- 공간유지

분 목 1-3
50%지하 240.4%지하
--- 공간유지

분 목 1-4
40%지하 240.4%지하
--- 공간유지