





1 계획의 배경 및 목적

1.1 계획의 배경

- 본 계획지구는 주택재개발예정구역 및 도시환경정비예정구역 등을 포함하고 있는 노후·불량 주택지역으로 고양시 도시 및 주거환경정비기본계획(2010) 상 4개 구역이 정비가 시급한 1단계로 지정된 지역
- 능곡역세권 중심의 재활성화를 통한 도시기능 회복 및 주거환경개선, 기반시설확충을 통한 주민의 삶의 질 제고
- 일산, 화정 등 신도시개발로 인해 상업기능이 침체되고 상대적으로 도시기반 여건이 낙후된 기성시가지로 계획적 정비의 필요성이 대두

1.2 계획의 목적

-  경의선 복선전철화에 따른 능곡역세권의 토지이용구조 개편
 - 능곡역 활성화를 통한 지구 중심 기능부여 및 능곡지구의 자족성을 강화
-  'O'자형의 자연지형을 살린 보행, 녹지, 경관축 구축
 - 광역녹지축(Green Corridor)의 연결 및 지구내 유입, 생활권을 연결하는 순환보행체계 구축
 - 내고외저의 자연지형과 통경축을 고려한 건축 및 경관계획 수립
-  공공문화시설 복합화 및 보행동선체계와의 연계를 통한 생활환경의 질 향상
 - 지구 내 부족한 공공문화시설 확충 및 복합화를 통한 지구내 여건을 개선함으로써 지역간 편중된 삶의 질에 대한 사회적 격차를 해소
 - 순환 보행축, 생활가로 등 생활권을 연결하는 주요 보행동선체계와 연계하여 공공문화시설 계획
-  공예특화기능 도입 및 공예거리 조성을 통한 능곡지구 지역성 강화
 - 고양시의 개성적인 전통산업 활성화 및 역세권 전통테마 상업거리 형성

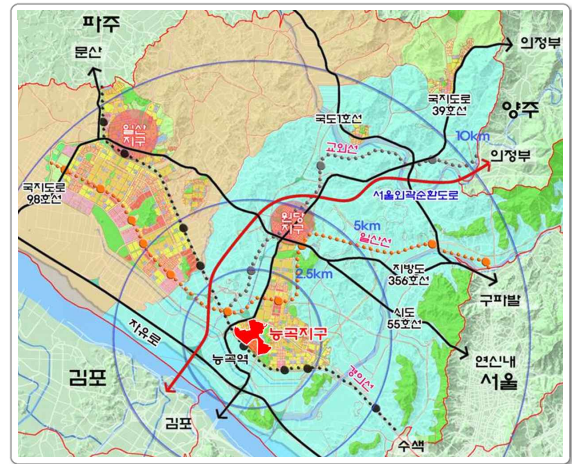
② 계획의 대상 및 범위

2.1 공간적 범위

- 위치 : 경기도 고양시 덕양구 토당동, 행신동 일대
- 면적 : 662,442.7㎡

2.2 시간적 범위

- 기준년도 : 2008년
- 목표년도 : 2024년



< 위치도 >

2.3 내용적 범위

- 고양시 덕양구 토당동, 행신동 일대에 대한 지역적 특성과 여건을 고려하여 토지이용계획, 기반시설 설치계획, 재정비 촉진구역 지정에 관한 계획, 기반시설 비용분담계획, 도시관리계획, 건축계획 등에 대한 재정비촉진계획 수립



< 대상지 위성사진 >

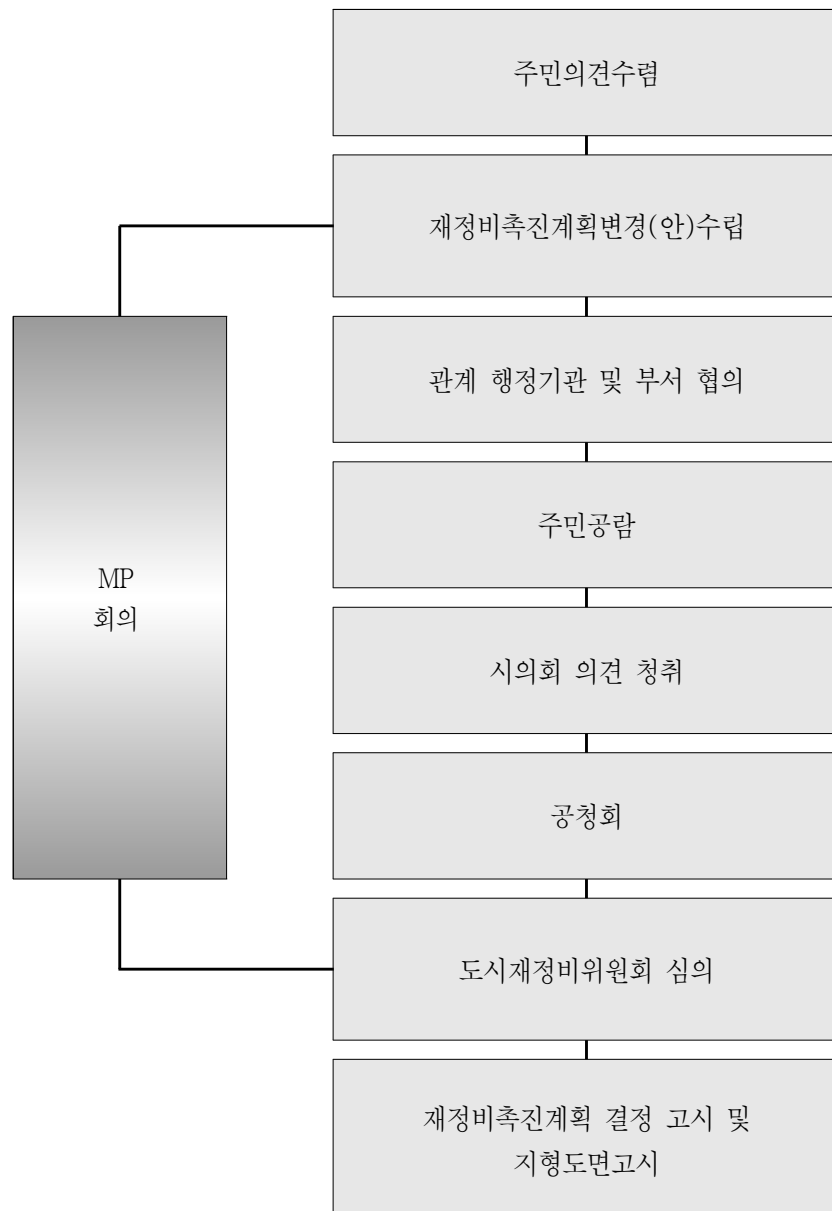
③ 계획의 수립과정

3.1 계획의 수립과정

3.1.1 계획수립절차

목표설정 및 기본구상 • 정비과제에 따른 합리적 목표설정 및 실현전략 강구

재정비촉진계획안 작성 • 재정비촉진계획 내용범위에 따른 재정비촉진계획안 작성



3.1.2 추진경위

- 2007. 04. 30. 도시재정비촉진지구지정 및 촉진계획 착수
- 2007. 11. 05. 능곡 재정비촉진지구 지정고시 (제2007-372호)
- 2008. 01. 24. 1차 MP회의 개최 (총48회 개최)
- 2008. 03. 03. 1차 주민설문조사
- 2008. 08. 29. 경기도 도시재정비 소위원회 자문 (1차)
- 2008. 10. 16. 구역전체 주민설명회 (1회)
- 2008. 10. 17. 경기도 선진화위원회 교통분과 자문
- 2008. 10 / 11. 2차 주민설문조사
- 2008. 10. 17. ~ 11. 28. 구역별 주민설명회 (6회)
- 2009. 01. 준치예상지역 주민설문조사
- 2009. 02. 10. 지도로변 주민대표자 간담회 (1차)
- 2009. 04. 17. 경기도 도시재정비 소위원회 자문 (2차)
- 2009. 05. 11. 역세권 주민설명회
- 2009. 05. 21. 지도로변 상가 주민설명회
- 2009. 07. 15. 경기도 도시재정비 본위원회 자문
- 2009. 07. 23. 지도로변 주민대표자 간담회(2차)
- 2009. 08. 26. 4차 경기도 도시재정비 소위원회 자문 (수권)
- 2009. 09. 18. ~ 10. 1. 주민공람공고 (고양시 관련 부서 및 기관 협의)
- 2009. 10. 08. 고양 시의회 의견청취
- 2009. 11. 12. 사업협의회
- 2009. 12. 3. ~ 12. 09. 고양시 경관위원회 심의
- 2009. 12. 11. 주민공청회
- 2009. 12. 23. 고양시 건축위원회 자문
- 2010. 02. 13. 재정비촉진계획(안) 결정신청
- 2010. 03. 24. 경기도 도시재정비 본위원회 심의
- 2010. 06. 18. 경기도 도시재정비 소위원회 심의 (수권)
- 2010. 07. 29. 경기도 결정고시 (제2010-239호)
- 2012. 10. 17. 능곡6구역 촉진계획 변경고시 (고양시 고시 제2012-267호)
- 2012. 12. 12. ~ 12. 25. 주민공람 및 관계부서 협의
- 2012. 12. 24. 의회의견청취
- 2013. 02. 05. 공청회
- 2013. 03. 11. ~ 03. 21. 경관심의
- 2013. 03. 29. 고양시 도시·건축공동위원회 심의
- 2013. 05. 08. 고양시 도시·건축공동위원회 재심의
- 2013. 06. 21. 능곡지구 재정비촉진계획 변경고시 (고양시 고시 제2013-190호)
- 2014. 10. 16.~10.30. 관계부서 및 유관기관 협의
- 2014. 12. 02.~12.15. 주민공람
- 2014. 12. 19. 의회의견청취
- 2015. 01. 07. 고양시 경관위원회 심의
- 2015. 01. 26. 주민공청회
- 2015. 02. 25. 고양시 도시·건축공동위원회 심의

- 2015. 05. 06. 고양시 도시·건축공동위원회 재심의
- 2015. 05. 29. 능곡지구 재정비촉진계획 2차변경고시 (고양시 고시 제2015-156호)
- 2015. 08. 21. 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 정정고시(고양시 고시 제2015-244호)
- 2016. 10. 21. 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 결정 및 지형도면 고시(고양시 고시 제2016-255호)
- 2017. 01. 24. 능곡재정비촉진지구 재정비촉진계획변경(고양시 고시 제2017-22호)
- 2017. 03. 10. ~ 03. 24. 주민공람
- 2017. 04. 24 의회의견청취
- 2017. 06. 05 공청회
- 2017. 07. 26. 고양시 도시계획위원회 심의
- 2017. 09. 26. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2017-300호)
- 2017. 12. 22. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2017-381호)
- 2018. 03. 13. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2018-59호)
- 2018. 06. 29. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2018174호)
- 2018. 07. 13. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2018191호)
- 2018. 10. 19. 능곡 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경 지형도면 정정고시 (고양시 고시 제2018274호)
- 2018. 12. 14. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2018339호)
- 2019. 04. 05. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2019-98호)
- 2019. 07. 16. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2019-213호)
- 2019. 10. 15. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2019306호)
- 2020. 06. 30. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2020174호)
- 2020. 11. 27. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2020333호)
- 2021. 07. 20. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2021265호)
- 2021. 11. 19.~ 21. 12. 03. 주민공람 공고(14일간)
- 2021. 11. 23.~ 21. 12. 02. 관련부서(기관) 협의
- 2021. 12. 20. 고양시 의회 의견 청취
- 2022. 01. 24. 주민공청회
- 2022. 02. 22. 고양시 도시재정비위원회 심의
- 2022. 05. 13. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2022159호)
- 2022. 08. 16. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2022278호)
- 2022. 08. 30. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2022289호)
- 2022. 09. 27. 능곡재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경 결정 지형도면고시 (고양시 고시 제2022312호)