

능곡재정비촉진지구 재정비촉진계획

건축계획(변경)지침도

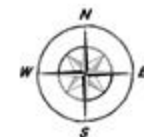
범례

- 재정비촉진지구계
- 지적선
- 건축한계선
- 차량출입 불허구간
- 탑상형 배치구간
- 디자인 특화 주동 배치구간
- 입체계획 권장구간
- 공공보행통로
- 공개공지
- 연도형상가 및 주민공동시설 배치구간

1. 계획용적률은 구역전체에 대한 평균용적률이며
획지별 용적률은 구역 전체 평균용적률 이내에서
사업 시행 시 탄력적으로 적용
2. 건축물 높이계획은 향후 사업시행 인가시 건축법령
등에 따른 절차를 통해 높이 지정
3. 지도로본 일부 차량진출입 불허구간(촌치5구역,
애제지역(촌치2,3,4구역))은 건물의 보수, 신축 등
건축행위 발생 시 필지별 차량진출입 가능여부를
판단하여 진출입 불가 시 허용

블럭명

건폐율	계획용적률
최고층수 (최고높이)	주용도



1 : 6,000

0 50 100 200 400(m)

