

능곡재정비촉진지구 재정비촉진계획

건축계획(변경)지침도 - 2 구 역 -

범 례

- 재정비촉진지구계
- 지적선
- 건축한계선
- ✕ 차형출입 불가구간
- 합성형 배치구간
- 디자인 벽화 주상 배치구간
- 입체계획 공간구간
- 광경보행통로
- 광개광지
- 연도형상가 및 주변광양시설 배치구간

1. 계획승적률은 구역선자에 대한 평균승적률이며, 획지를 승적률은 구역 전체 평균승적률 이내에서 사업 시행 시 탄력적으로 적용
2. 건축률 용어계획은 당초 사업시행 안거치 건축률행정에 따른 절차를 통해 불어 지정

용역명	
건재율	계획승적률
최고층수	주상도



1 : 3,000

0 50 100 200m