

# 농곡재정비촉진지구 재정비촉진계획

## 건축계획(변경)지침도 - 3 구 역 -

### 범 례

- 재정비촉진지구계
- 지적선
- 건축한계선
- ✕ 자정수입 물이구간
- 일상형 채치구간
- 디자인 특화 주형 채치구간
- 일대계획 경장구간
- 공공보행도로
- 공개공지
- 연도형상과 및 주민공통시설 채치구간

1. 계획용지율은 구역전체의 대한 평균용지율이며  
최저용지율은 구역 전체 평균용지율 이내에서  
사업 시행 시 탄력적으로 적용
2. 건축물 높이가 계획은 향후 사업시행 인가시 건축법령  
변에 따른 일치를 통해 높이 지정

용지율	
건축용	계획용지율
최고용지율	중용도



1 : 3,000

